

# **COMUNE DI PADERNO PONCHIELLI**

## ***Provincia di Cremona***

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**COPIA**

**N. 19 DEL 29/06/2021**

**OGGETTO: ADEMPIMENTI COMUNALI L.R. 18/2019 , IN MERITO ALLA ATTIVAZIONE  
AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANISTICA.**

L'anno duemilaventuno, addì ventinove del mese di Giugno alle ore 18:30 , nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito in sessione Straordinaria in videoconferenza, seduta di Prima Convocazione sotto la presidenza del signor CRISTIANO STRINATI il Consiglio Comunale.

<b>N.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>PRESENTI/ASSENTI</b>
<b>1</b>	STRINATI CRISTIANO	Presente
<b>2</b>	VACCARI MARA	Presente
<b>3</b>	ROSSONI PAOLO	Assente
<b>4</b>	DENTI MATTIA	Presente
<b>5</b>	RAVASI SIMONA	Presente
<b>6</b>	RASTELLI DAVIDE	Presente
<b>7</b>	SINGH REMEET	Presente
<b>8</b>	GUZZARDI PIETRO	Assente
<b>9</b>	LUSIARDI ANGELO	Presente
<b>10</b>	MAINARDI LORENZA RITA	Presente
<b>11</b>	MERLI FAUSTO	Presente

Presenti 9 Assenti 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. GIANLUCA DELFRATE.

Il Presidente, riconosciuta l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: ADEMPIMENTI COMUNALI L.R. 18/2019 , IN MERITO ALLA ATTIVAZIONE  
AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANISTICA.

**PREMESSO** che il Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020 ha dichiarato lo stato di emergenza sul territorio nazionale e che con D.L. n. 125 del 7/10/2020 lo stesso è stato prorogato sino al 31/01/2021;

**RICHIAMATO** il DPCM 18/10/2020 – art. 1 comma 5 che dispone che nell’ambito delle pubbliche amministrazioni le riunioni si svolgono in modalità a distanza ;

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n. 5 del 21/05/2020 ad oggetto: “misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex 73 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, «misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all’emergenza epidemiologica da covid-19»”;

**RILEVATO** che le moderne tecnologie di cui questo Comune è dotato, possono consentire lo svolgimento di sedute collegiali in modalità di videoconferenza, anche da postazioni diverse;

**DATO ATTO** che nella presente seduta:

è stato consentito al Sindaco di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati del voto;

è stato consentito al Segretario verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi accaduti durante la riunione oggetto di verbalizzazione;

pertanto il Segretario Comunale accerta che sono presenti:

in aula consiliare: Il Sindaco Strinati Cristiano

in videoconferenza:

- il Consigliere di maggioranza – Vaccari Mara
- il Consigliere di maggioranza – Denti Mattia
- il Consigliere di maggioranza – Ravasi Simona
- il Consigliere di maggioranza – Rastelli Davide
- il Consigliere di Maggioranza – Singh Remeet
- il Consigliere di minoranza – Lusiardi Angelo
- il Consigliere di minoranza – Mainardi Lorenza Rita
- il Consigliere di minoranza – Merli Fausto

si Procede

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO** che il Comune di Paderno Ponchielli è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione C.C. n. 44 del 21/12/2009, pubblicato sul B.U.R.L. (Bollettino Ufficiale Regione Lombardia) in data 14/07/2010 ed oggetto delle successive Varianti :

- Variante n. 1 al P.G.T. approvata con Deliberazione C.C. n. 23 del 23/09/2013 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. del 27/02/2013;
- Variante n. 2 al P.G.T. approvata con Deliberazione C.C. n. 35 del 11/11/2019 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. del 20/05/2020;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18 *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”* che riconosce, nel perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile, gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socio-economiche della popolazione;

**RILEVATO** in particolare , come a norma dell'art. 8 bis della L.R. 12/2005 e sm.i , appunto introdotto dalla L:R. 18/2019 , la promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale debba avvenire per mezzo di deliberazione che :

- a) *individua azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza , alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo ;*
- b) *incentiva gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali , con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica , in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente ;*
- c) *prevede gli usi temporanei , ai sensi dell'art. 51 bis , consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;*
- d) *prevede lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico finanziaria;*

**POSTO** che la prima individuazione di Ambiti di rigenerazione , nelle more di una variante al Piano di Governo del Territorio può avvenire con consultazione pubblica e deliberazione consigliare

**RICHIAMATA** la determinazione del responsabile del servizio n. 58 del 4.6.2020 avente oggetto *“Avvio del procedimento di individuazione degli Ambiti di Rigenerazione Urbana (A.R.U.)”*;

**ATTESO** che successivamente alla determinazione di cui sopra è stato pubblicato *“Avviso di consultazione preventiva finalizzata alla individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana (ARU)”* con pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Paderno Ponchielli;

**CONSIDERATO** che all'avviso di consultazione preliminare non ha fatto seguito la presentazione di alcuna manifestazione di interesse alla Ricomprensione negli ambiti di Trasformazione;

**PRESO ATTO** delle varie proroghe di Regione Lombardia , con le quali è stato più volte prorogato il termine per l'individuazione degli ambiti di rigenerazione attualmente fissato nel 30 giugno 2021;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 *“Legge per il Governo del Territorio”* e varie successive modifiche ed integrazioni;

**RICHIAMATO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”* e varie successive modifiche ed integrazioni;

## **CONSIDERATE :**

- l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di avviare nell'immediato la strategia pianificatoria di valorizzazione e rilancio del territorio, alla luce degli indirizzi, obiettivi e strategie espressi all'interno dello strumento urbanistico e dagli Enti sovraordinati, con avvio di procedimenti incentivanti che diano attuazione agli obiettivi sopra riassunti;
- la necessità di attuare le disposizioni regionali in tema di Rigenerazione Urbana e Territoriale introdotti dalla Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019 "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*";
- le opportunità, anche in termini di ulteriore semplificazione ed agevolazione, che gli strumenti e gli incentivi introdotti dalla suddetta legge offrono al Comune per la realizzazione degli obiettivi già perseguiti con il P.G.T. vigente;

**VISTI E RICHIAMATI** gli atti , a mezzo del quale il comune di Paderno Ponchielli ha attivato alcuni dei temi e degli strumenti previsti dalla normativa in materia di Rigenerazione Urbana :

- deliberazione Consiglio comunale n. 7 del 29.4.2021 avente oggetto "*CRITERI DI ACCESSO ALL'INCREMENTO DELL'INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO DAL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 5 DELLA L.R. N. 12/2005 IN ATTUAZIONE ALLA L.R. N. 18/2019 ED INDIVIDUAZIONE AMBITI DI ESCLUSIONE*" a mezzo della quale si declina la possibilità di incremento volumetrico se sotteso ad interventi di recupero e rigenerazione;
- deliberazione Consiglio comunale n. 8 del 29.4.2021 avente oggetto "*ATTUAZIONE L.R. N. 18/2019 ART. 8 IN MATERIA DI RECUPERO DEI PIANI TERRA ESISTENTI : INDIVIDUAZIONE MODALITA' ED AMBITI ESCLUSI*" a mezzo della quale si è definita l'applicabilità nello sfruttamento di locali siti ai piani terreni ;
- deliberazione Consiglio comunale n. 9 del 29.4.2021 avente oggetto: "*RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/2019): RIMODULAZIONE DEI CRITERI PER L'ACCESSO ALLA RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E INCREMENTO NEI CASI PREVISTI (ART. 43, COMMA 2-QUINQUIES L.R. 12/2005)*" a mezzo della quale il comune ha attuato una specifica disciplina di riduzione e in alcuni casi di aumento del contributo del costo di costruzione nell'ottica di declinare il recupero e la rigenerazione" ;

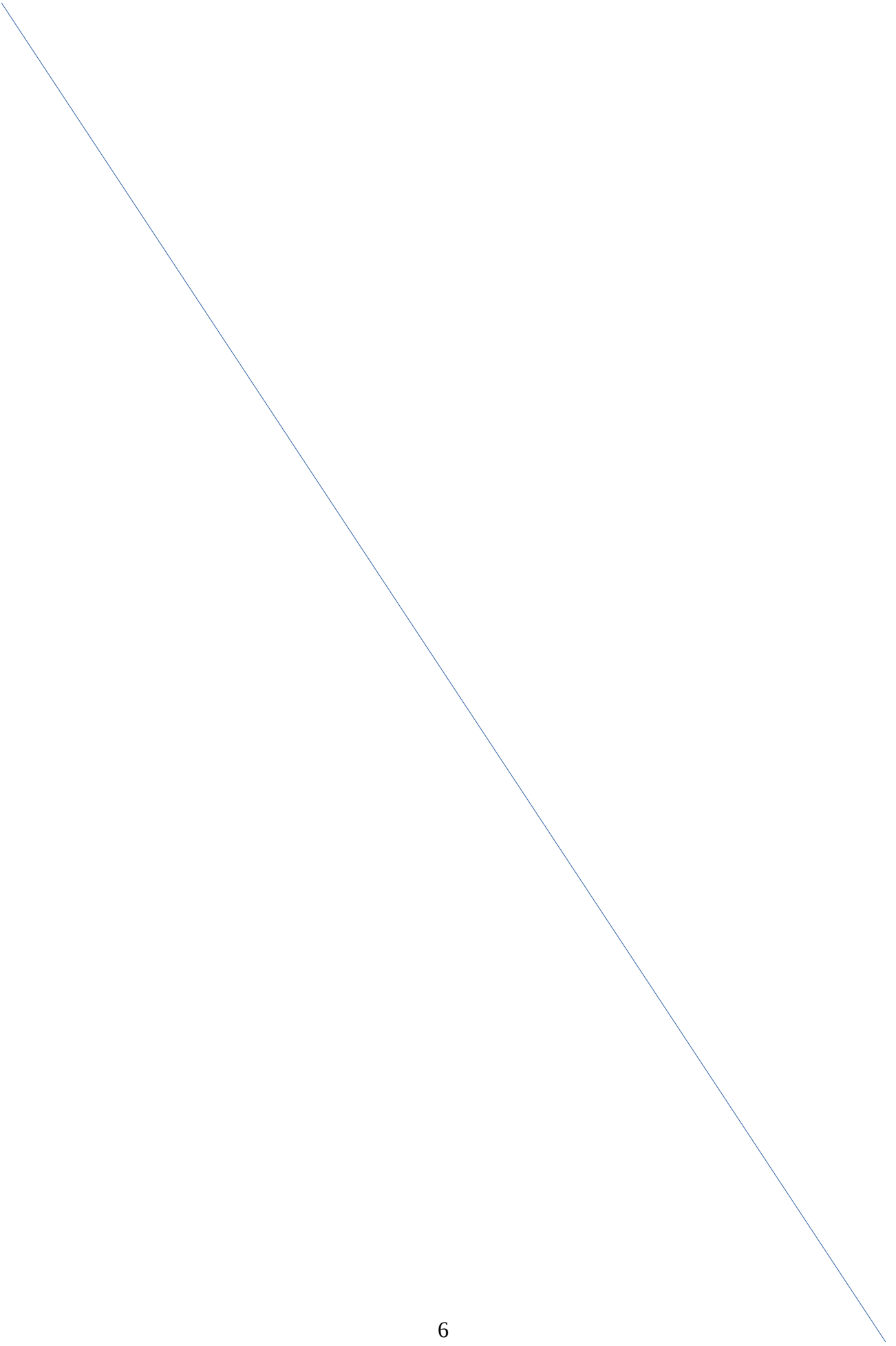
**RILEVATO** che si rende necessario deliberare dando atto della attuale non individuazione di ambiti di Rigenerazione ed edifici dismessi con criticità ;

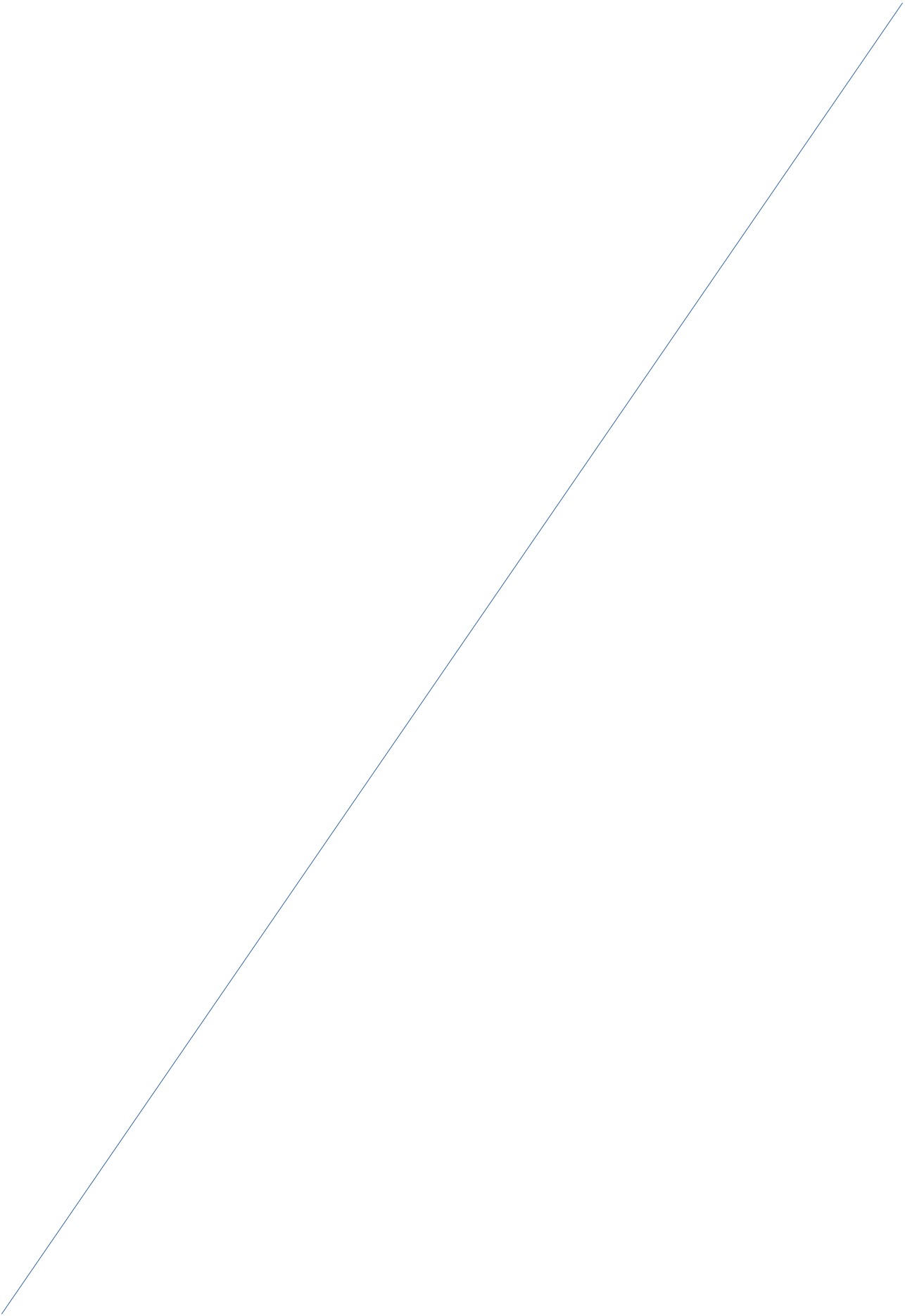
**VISTI** gli allegati pareri favorevoli formulati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 dai Responsabili dei servizi interessati;

con voti favorevoli n. 6, astenuti n. 3 ( Lusiardi, Mainardi, Merli ) ;

**DELIBERA**

- 1) Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto che , in questa prima fase , non sono stati individuati sul territorio comunale , ai sensi dell'art. 8 Bis comma 1 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. , ambiti di proprietà privata sui quali avviare processi di rigenerazione urbana territoriale , sui quali incentivare modalità di intervento finalizzate a garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile , la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l incremento delle prestazioni ambientali , ecologiche , paesaggistiche , sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale ;
- 3) di non individuare , per le motivazioni indicate in premessa , edifici dismessi di cui all'art. 40 bis della L.R. 12/2005 ;
- 4) di dare atto che a seguito di nuove consultazioni pubbliche verrà nuovamente promossa ogni azione tesa alla rigenerazione urbana da sottoporre a successivo esame del Consiglio Comunale.





letto, firmato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Cristiano Strinati

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Gianluca Delfrate

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:  
che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: 02/08/2021  
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Gianluca Delfrate

---

### ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del T.U. -  
D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li, Paderno Ponchielli \_\_\_\_\_

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.lgs  
18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_.

li, Paderno Ponchielli, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Gianluca Delfrate

---

Copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge





## **ALLEGATO**

### **Deliberazione C.C. n. 19 del 29/06/2021**

Oggetto: ADEMPIMENTI COMUNALI L.R. 18/2019 , IN MERITO ALLA ATTIVAZIONE  
AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANISTICA.

#### **PARERI OBBLIGATORI**

(Art. 49, comma 1 – D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 )

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: Favorevole

Paderno Ponchielli, 29-06-2021

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

F.to Dott. Gianluca Delfrate