

COMUNE DI PADERNO PONCHIELLI
Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 8 DEL 29/04/2021

OGGETTO: ATTUAZIONE L.R. N. 18/2019 ART. 8 IN MATERIA DI RECUPERO DEI PIANI TERRA ESISTENTI : INDIVIDUAZIONE MODALITA' ED AMBITI ESCLUSI.

L'anno duemilaventuno, addì ventinove del mese di Aprile alle ore 19:00 , nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito in sessione Ordinaria , seduta di Prima Convocazione in videoconferenza sotto la presidenza del signor CRISTIANO STRINATI il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	PRESENTI/ASSENTI
1	STRINATI CRISTIANO	Presente
2	VACCARI MARA	Presente
3	ROSSONI PAOLO	Presente
4	DENTI MATTIA	Presente
5	RAVASI SIMONA	Presente
6	RASTELLI DAVIDE	Presente
7	SINGH REMEET	Presente
8	GUZZARDI PIETRO	Presente
9	LUSIARDI ANGELO	Presente
10	MAINARDI LORENZA RITA	Presente
11	MERLI FAUSTO	Presente

Presenti 11 Assenti 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. GIANLUCA DELFRATE.

Il Presidente, riconosciuta l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: ATTUAZIONE L.R. N. 18/2019 ART. 8 IN MATERIA DI RECUPERO DEI PIANI TERRA ESISTENTI : INDIVIDUAZIONE MODALITA' ED AMBITI ESCLUSI.

PREMESSO che il Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020 ha dichiarato lo stato di emergenza sul territorio nazionale e che con D.L. n. 125 del 7/10/2020 lo stesso è stato prorogato sino al 31/01/2021;

RICHIAMATO il DPCM 18/10/2020 – art. 1 comma 5 che dispone che nell'ambito delle pubbliche amministrazioni le riunioni si svolgono in modalità a distanza ;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 5 del 21/05/2020 ad oggetto: “misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex 73 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, «misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da covid-19»”;

RILEVATO che le moderne tecnologie di cui questo Comune è dotato, possono consentire lo svolgimento di sedute collegiali in modalità di videoconferenza, anche da postazioni diverse;

DATO ATTO che nella presente seduta:

- è stato consentito al Sindaco di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati del voto;
- è stato consentito al Segretario verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi accaduti durante la riunione oggetto di verbalizzazione;

pertanto il Segretario Comunale accerta che sono presenti:

in aula consiliare: Il Sindaco Strinati Cristiano

in videoconferenza:

- il Consigliere di maggioranza – Vaccari Mara
- il Consigliere di maggioranza – Rossoni Paolo
- il Consigliere di maggioranza – Denti Mattia
- il Consigliere di maggioranza – Ravasi Simona
- il Consigliere di maggioranza – Rastelli Davide
- il Consigliere di maggioranza – Singh Remeet
- il Consigliere di maggioranza – Guzzardi Pietro
- il Consigliere di minoranza – Lusiardi Angelo
- il Consigliere di minoranza – Mainardi Lorenza Rita
- il Consigliere di minoranza – Merli Fausto

si Procede

IL CONSIGLIO COMUNALE

RELAZIONA l'architetto Cugini Camillo, Tecnico Comunale ;

DATO ATTO che il Comune di Paderno Ponchielli è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione C.C. n. 44 del 21.12.2009, pubblicato sul BURL n. 28 del 14 luglio 2010 successiva variante al P.G.T, approvata con Deliberazione C.C. n. 23 del 23.09.2013, pubblicata sul BURL n. 9 del 27.02.2013 ed infine 2° variante al PGT approvata con Deliberazione C.C. n. 35 del 11.11.2019 pubblicata sul BURL n. 21 del 20.05.2020;

RICHIAMATA la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 “*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del*

territorio) e ad altre leggi regionali” che riconosce, nel perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile, gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socio-economiche della popolazione;

RICHIAMATA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “*Legge per il Governo del Territorio*” e ss.mm.ii. ;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e varie successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la Legge Regionale n° 7/2017 “*Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti*” che contempla una serie di agevolazioni urbanistiche, edilizie ed igienico sanitarie, al fine del recupero degli spazi esistenti nei piani seminterrati degli edifici;

CONSIDERATO che la Legge Regionale n° 18/2019, all’art. 8 prevede la possibilità di estendere le facoltà concesse dalla Legge Regionale n° 7/2017 anche ai piani terra dei fabbricati esistenti, salvo quanto stabilito al comma 2 che lascia ai Comuni la possibilità di definire Ambiti di esclusione;

VALUTATO che la potenzialità della norma agevolativa va declinata in base alle specifiche territoriali comunali, tenendo conto di una serie di valutazioni urbanizzative, di contesto storico, viabilistiche, di reciprocità tra le funzioni e di inquinamento acustico;

VALUTATO che tra le agevolazioni previste dalla normativa in esame è prevista altresì la collocazione di esercizi di vicinato;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 TUEL 267/2020 ;

UDITO l'intervento del Consigliere di minoranza Lusiardi che chede delucidazioni circa l'eventuale abbassamento del pavimento e la replica dell'architetto Cugini che conferma che ciò è possibile ;

Con la seguente votazione:

- favorevoli n. 9
- astenuti n. 2 (Lusiardi – Mainardi)

su numero 11 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1) **DI PRENDERE ATTO** che sussistono motivazioni per procedere all’individuazione degli ambiti del territorio da escludere dall’applicazione del recupero dei piani terra (estensione delle norme per il recupero dei seminterrati ex L.R. 7/2017), con sola esclusione dei seguenti ambiti previsti dal Piano delle Regole del P.G.T., che causerebbero criticità territoriali rilevanti :

AMBITI DEI NUCLEI E TESSUTI DI ANTICA FORMAZIONE

- Tessuti dei Nuclei di antica formazione;
- Tessuti dei Nuclei di Antica formazione rurale;

TESSUTI PRODUTTIVI

- Tessuti Produttivi Industriali strutturati;
- Tessuti Produttivi in Ambito Urbano;
- Tessuti produttivi Isolati

2. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico tutti gli atti necessari e conseguenti.

letto, firmato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Cristiano Strinati

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gianluca Delfrate

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:
che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: **21/05/2021**
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gianluca Delfrate

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del T.U. -
D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li, Paderno Ponchielli _____

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.lgs
18 agosto 2000 n. 267 in data _____.

li, Paderno Ponchielli, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gianluca Delfrate

Copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianluca Delfrate



ALLEGATO

Deliberazione C.C. n. 8 del 29/04/2021

Oggetto: ATTUAZIONE L.R. N. 18/2019 ART. 8 IN MATERIA DI RECUPERO DEI PIANI TERRA ESISTENTI : INDIVIDUAZIONE MODALITA' ED AMBITI ESCLUSI.

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 1 – D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: Favorevole

Paderno Ponchielli, 29/04/2021

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

F.to Dott. Gianluca Delfrate